

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания: Собственник машино-места №111 Никишкин Андрей Григорьевич

Дата проведения: Общее собрание собственников помещений объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1 в форме очно-заочного голосования в период с 20 часов 00 минут 10 октября 2023 года до 20 часов 00 минут 1 ноября 2023 года.

Место проведения: на территории объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1.

Уважаемые собственники!

**Собрание в форме совместного присутствия (очная часть)
состоится в 20 часов 00 минут 10 октября 2023 года.**

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления объектом коммунального назначения с ООО «Московская инженерная группа» с 31.12.2023.
4. Выбор новой управляющей организации и заключение с ней договора управления объектом коммунального назначения (Далее ОКН).
5. Утверждение условий договора управления объектом коммунального назначения (ОКН) между собственниками и управляющей организацией.
6. Утверждение размера единых ежемесячных платежей собственников помещений в ОКН по статье «Содержание и текущий ремонт» на один год с 31.12.2023 года.
7. Наделение управляющей организации (Далее УО) полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с компанией - застройщиком, по вопросам, связанным с гарантийным ремонтом здания, инженерных коммуникаций здания и прочих систем и сооружений ОКН.
8. Наделение УО полномочиями на представление интересов собственников помещений объекта коммунального назначения, при взаимодействии с государственными органами по вопросам согласования установки и эксплуатации шлагбаума и других средств ограничения доступа и управления доступом на территории ОКН.
9. Утверждение схемы размещения, парковочных мест и средств контроля и ограничения доступа расположенных на площадях являющихся общим имуществом собственников помещений объекта коммунального назначения, а также их количества и назначения.
10. Утверждение количества и порядка использования парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, собственниками нежилых помещений расположенных на первом этаже ОКН.
11. Утверждение количества и порядка использования, парковочных мест, расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, предназначенных для размещения транспортных средств с инвалидным разрешением.
12. Утверждение Правил въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей, посетителей и собственников на территории объекта коммунального назначения.
13. Наделение УО полномочиями на заключение договоров об оказании услуг парковки (далее аренда) с использованием парковочных мест расположенных на территории ОКН и являющихся общим имуществом объекта коммунального назначения, размещенных согласно утвержденной схеме размещения парковочных мест, на условиях указанных в приложении к

Договору управления, а также в Правилах въезда, выезда и нахождения транспортных средств гостей посетителей и собственников, утверждённых собранием собственников ОКН.

14. Определение способа распределения денежных средств, полученных управляющей организацией за сдачу в аренду общего имущества в виде зачета в счет оплаты ежемесячных платежей по статье «Содержание и ремонт».
15. Утверждение сметы на закупку и установку оборудования необходимого для ограничения доступа и обеспечения контроля нахождения транспортных, а также источника финансирования.
16. Утверждение сметы на работы и материалы для ограничения доступа на верхние этажи ОКН через пандус путем установки ворот с подключением автоматики открывания к имеющейся системе СКУД и необходимых металлоконструкций. Источником финансирования определить целевые взносы собственников м/м находящихся на 2,3,4 этажах ОКН.
17. Обязать УК в срок до 01.01.2024 разработать и предоставить проектные предложения (со строгим соблюдением норм и правил законодательства РФ) и сметы от трех различных исполнителей по возведению «лёгких стен» на фасадах ОКН, на уровне 2, 3,4 этажей, с целью защиты от атмосферных осадков, помещений расположенных на указанных этажах ОКН.
18. Поручить УК в срок до 01.03.2024 проработать вопрос по установке ограждения всей территории ОКН в части получения необходимых согласований от гос. органов, технической возможности установки без нарушения целостности подземной части ОКН, ориентировочных цен на работы и материалы.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов вы имеете право принять участие в собрании **заочно**.

Начало заочной части собрания в 09 часов 00 минут 06 октября 2023 года.

Последний день приема заполненных письменных решений собственников помещений до 20 часов 00 минут 01 ноября 2023 года.

Место и адрес передачи письменных решений собственников помещений: путем помещения в ящик приема решений, расположенный в нежилом помещении по адресу, **г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, кор. 1, помещение 11Н** (Вход в помещение со стороны ул. Вольная, справа от входа в магазин «Винлаб» и слева от входа на эвакуационную лестницу 4 подъезда).

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня Общего собрания, а также получить бланки для голосования можно в период с 05 октября 2023 года по 01 ноября 2023 года включительно на информационных стендах объекта коммунального назначения по адресу: г. Москва, ул. Вольная, д. 28, стр. 1, на информационном сайте в сети интернет по адресу <http://УК-ЖКХ.РФ>, **в телеграмм чате перейдя по ссылке в низу данного уведомления**, а также можно сделать запрос на предоставление ознакомительных материалов на электронную почту nikishkinag@yandex.ru

Напоминаем Вам, что решение Общего собрания, принятое в установленном законодательством РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).



Ссылка на TELEGRAMM чат собственников помещений ОКН